PWYLLGOR CYNLLUNIO

(O BELL TRWY TEAMS)

Aelodau'n bresennol: **Dydd Mawrth, 26 Mai 2020**

Cadeirydd:	**Aelod S.Paddison**
Is-gadeirydd:	**Aelod S.Pursey**
Cynghorydd:	C.J.Jones, D.Keogh, R.Mizen, S.K.Hunt, A.N.Woolcock, S.Renkes a/ac M.Protheroe
Swyddogion yn bresennol:	C.Griffiths, M.Shaw, S.Ball, T.Davies, R.MacGregor, A.Manchipp, C.Plowman, S.Blewett a/ac T.Davies
Arsylwyr:	Cynghorydd C.Edwards

---

1. **GWNEUD CAIS AM YMWELIAD(AU) SAFLE GAN Y CEISIADAU A GYFLWYNWYD**

PENDERFYNWYD: Peidio â chynnal unrhyw ymweliadau safle ar y ceisiadau a gyflwynwyd i'r Pwyllgor heddiw.

2. **TAFLEN DDIWYGIO**

Sylwer: Dosbarthwyd taflen ddiwygio mewn perthynas â chais rhif P2014/0083 cyn y cyfarfod, yr oedd y Cadeirydd wedi caniatáu amser digonol i Aelodau ei darllen. O ran yr eitemau cais ar yr agenda a gyhoeddwyd, rhoddodd y Cadeirydd ganiatâd i'w dosbarthu/hystyried ar frys yng nghyfarfod heddiw, am y rhesymau a'r amgylchiadau penodol nad oedd am oedi unrhyw geisiadau, ac er mwyn sicrhau bod Aelodau'n ystyried yr holl wybodaeth berthnasol cyn gwneud unrhyw benderfyniad yn y cyfarfod.

3. **CAIS RHIF P2014/0083 - HEOL Y GADWYN, GLYN-NEDD**

Rhoddodd y Swyddogion gyflwyniad i'r Pwyllgor Cynllunio ar y cais hwn (datblygiad preswyl arfaethedig ar gyfer hyd at 50 o anheddau, mynediad i'w benderfynu (amlinelliad) ar dir yn Chain Road, Glyn-nedd) fel a nodwyd yn yr adroddiad a ddosbarthwyd.

Roedd aelodau'r ward lleol, ac Aelod y ward gyfagos, yn bresennol i gyflwyno'u sylwadau yn y cyfarfod.

PENDERFYNWYD:

1. Yn unol ag argymhellion y swyddogion, gymeradwyo Cais Rhif P2014/0083 yn amodol ar y prif delerau, Cytundeb S106 a'r amodau a nodwyd yn yr adroddiad a ddosbarthwyd.

2. Os nad yw'r Cytundeb S106 wedi'i lofnodi o fewn 3 mis i ddyddiad y penderfyniad hwn, gwrthodir y cais am y rheswm a nodwyd yn yr adroddiad a ddosbarthwyd.

CADEIRYDD